

Številka: 478-35/2026-1

Datum: 10.06.2026

OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

ZADEVA: NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IDRİJA ZA LETO 2027

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravila: Simona Ogrič, podsekretarka za pravne zadeve

**Pristojna delovna telesa: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
 Odbor za finance in proračun**

PREDLAGANI SKLEPI

Pristojnima odboroma se predlaga, da sprejmeta naslednji sklep:

»Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja/Odbor za finance in proračun se je seznanil s predlogom Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2027.«.

Občinskemu Svetu Občine Idrija se predlaga, da sprejme sklep v naslednji vsebini:

»Občinski svet Občine Idrija se je seznanil s predlogom Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2027.«.

I. PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- Statut Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19, 202/20 in 73/25)
- Zakon o urejanju prostora ((ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26)

II. OBRAZLOŽITEV

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Statuta Občine Idrija Občinski svet Občine Idrija skupaj s proračunom občine sprejme tudi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za posamično koledarsko leto.

Skladno z navedeno zakonodajo ter mnenjem Ministrstva za javno upravo št. 007-1/2022/67, z dne 17. 6. 2022, predstavljamo predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2027.

Ker se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejema po enofaznem postopku, se pri prvem branju Odloka o proračunu Občine Idrija za leto 2027 Načrt samo prilaga k gradivu, ker vpliva na prihodkovno stran proračuna.

Sprejem Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2027 je previden ob sprejemu Odloka o proračunu Občine Idrija za leto 2027.

III. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IDRİJA ZA LETO 2027

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19, 202/20 in 73/25) je Občinski svet Občine Idrija na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IDRİJA ZA LETO 2027

v naslednji vsebini:

Načrtovani pravni posli so prikazani v treh tabelah, in sicer Načrt razpolaganja z zemljišči, Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb in Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja. Prodaja zemljišč stavbi, ki bila uvrščena v Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo, ob sprejemu Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2027 ni predvidena. Zemljišča, navedena v letnem načrtu, se bodo prodajala oziroma odkupovala upoštevajoč izhodiščno vrednost, določeno s cenitvijo ocenjevalca vrednosti nepremičnin oz. ocenjeno vrednostjo. Način in postopek prodaje ter pridobitve nepremičnega premoženja določajo Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Zakon o urejanju prostora.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI OBČINE IDRİJA za leto 2027:

<i>Zaporedna številka</i>	<i>Parcelna številka Katastrska občina Samoupravna lokalna skupnost Upravljalavec</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Vrsta nepremičnine</i>	<i>Predvidena sredstva/ocenjena vrednost (EUR)</i>
PZ1	Parc. št. 1106/47, 1106/48 in 1106/49, vse k.o. Godovič (2364) Občina Idrija, Občina Idrija	1440	Zemljišče	55.000,00
PZ2	Parc. št. 382/37 in 382/20, obe k.o. Črni Vrh (2365) Občina Idrija, Občina Idrija	232	Zemljišče	5.000,00
PZ3	Parc. št. 1792/1 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	613	Zemljišče	3.700,00
PZ4	Parc. št. 217/2, 219/2 in 219/5, vse k.o. Črni Vrh (2365), Občina Idrija, Občina Idrija	1942	Zemljišče	56.000,00
PZ5	Parc. št. 1119/18 in 3/32, obe k.o. Vojsko (2355) Občina Idrija, Občina Idrija	184	Zemljišče	3.500,00
PZ6	Parc. št. 1122/10 in 1122/11, obe k.o. Vojsko (2355), Občina Idrija, Občina Idrija	659	Zemljišče	1.500,00

PZ7	Parc. št. 1805/8, 1805/10, 1805/11, 1813/3 in 1813/4, vse k.o. Zadlog (2366) Občina Idrija, Občina Idrija	1976	Zemljišče	9.000,00
PZ8	Parc. št. 133/5 in 133/19, obe k.o. Jelični Vrh (2362)- solastniški delež do 15/45 Občina Idrija, Občina Idrija	15/45 od 23649	Zemljišče	8.000,00
PZ9	Parc. št. 1374/4 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	275	Zemljišče	8.000,00
PZ10	Del parc. št. 1669/28 k.o. Idrija mesto (2357), Občina Idrija, Občina Idrija	110	Zemljišče	2.000,00
PZ11	Parc. št. 1776/1, 1780, del 1778/1 in 1779/2, vse k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	1950	Zemljišče	75.000,00
PZ12	Parc. št. 1841/1, 1868/1 in 1869/4, vse k.o. Otalež (2350) Občina Idrija, Občina Idrija	88.660	Zemljišče	45.000,00
PZ13	Prodaja zemljišč na podlagi sklepov župana		Zemljišča	13.000,00
PZ14	Parc. št. 1365/36 in 1365/40, obe k.o. Črni Vrh (2365), Občina Idrija, Občina Idrija	138	Zemljišče	700,00
PZ15	Parc. št. 1913/3 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	50	Zemljišče	350,00
PZ16	Parc. št. 852/1 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	780	Zemljišče	70.000,00
PZ17	Parc. št. 998, 1002/3 in 1002/1, vse k.o. Jelični vrh (2362) Občina Idrija, Občina Idrija	5544	Zemljišče	15.100,00
SKUPAJ				370.850,00

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB OBČINE IDRİJA za leto 2027:

<i>Zaporedna številka</i>	<i>ID oznaka dela stavbe/stavbe Naslov Samoupravna lokalna skupnost Upravljavec</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Vrsta nepremičnine</i>	<i>Predvidena sredstva/ocenjena vrednost (EUR)</i>
PD1	ID 2357-620-202, poslovni prostor na naslovu Prelovčeva ulica 1, 5250 Idrija Občina Idrija, Občina Idrija	21,3	Del stavbe- poslovni prostor	40.000,00
PD2	ID 2357-588-18, poslovni prostor na naslovu Mestni trg 3, 5280 Idrija Občina Idrija, Občina Idrija	61,79	Del stavbe- poslovni prostor	90.000,00
PD3	ID 2357-619-8, poslovni prostor na naslovu Prelovčeva ulica 3, 5280 Idrija Občina Idrija, Občina Idrija	112,06	Del stavbe- poslovni prostor	150.000,00
PD4	ID 2357-603-24, poslovni prostor na naslovu Mestni trg 11, 5280 Idrija Občina Idrija, Občina Idrija	105,50	Del stavbe- poslovni prostor	200.000,00
PD5	ID 2357-399-20, stanovanje na naslovu Pot sv. Antona 1, 5280 Idrija Občina Idrija, Občina Idrija	79,27	Del stavbe - stanovanje	190.000,00
SKUPAJ				670.000,00

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE IDRİJA za leto 2027:

<i>Zap. številka</i>	<i>Parcelna številka ali ID znak Katastrska občina Samoupravna lokalna skupnost Upravljavec</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Vrsta nepremičnine</i>	<i>Predvidena sredstva/ocenjena vrednost (EUR)</i>
O1	Obstoječe, z občinskim odlokom kategorizirane občinske ceste in obstoječi objekti GII Občina Idrija, Občina Idrija		Zemljišče	287.000,00
O2	Odkup zemljišč na podlagi sklepov župana		Zemljišča	13.000,00
SKUPAJ				300.000,00

Ocena prejetih denarnih sredstev od prodaje nepremičnega premoženja v letu 2027 je 1.040.850,00 EUR, ocena porabljenih sredstev za nakup zemljišč v letu 2027 je 300.000,00 EUR. V letu 2027 je načrtovana prodaja nekaterih stavbnih zemljišč za gradnjo, stanovanja, poslovnih prostorov, solastniški deleži ali celotne nepremičnine, ki jih je Občina Idrija pridobila v zapušinskih postopkih. Predvideni so odkupi zemljišč za ureditev zemljiškoknjižnega stanja v zvezi z izvedbo investicij Občine Idrija, neurejenega zemljiškoknjižnega stanja gospodarske javne infrastrukture in drugih javnih površin. Skladno s 24. členom ZSPDSLS-1 so v proračunu rezervirana tudi sredstva za pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem na celotnem območju Občine Idrija pod določeno

vrednostjo, ki je opredeljena v odloku, s katerim je določen proračun, postopek izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine, in sicer do višine 30.000,00 EUR, ki ga lahko samostojno sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Idrija.

Številka: 478-35/2026

OBČINA IDRİJA
ŽUPAN
Tomaž Vencelj